

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI P.P. DELLA COMUNIONE RESIDENCE LETOJANNI DEL 4/01/2025


L'anno 2025 nel mese di Gennaio nel giorno 4 presso i locali della reception del Residence Letojanni si è riunita l'assemblea ordinaria dei multiproprietari periodici, convocata in questo giorno, luogo ed ora tramite raccomandate con ricevuta di ritorno a tutti i proprietari periodici, risultanti all'anagrafe. Questa assemblea viene trasmessa e registrata anche in video su piattaforma zoom, i documenti di discussione sono stati pubblicati sul sito istituzionale della Comunione www.comunioneresidenceletojanni.com, su convocazione richiesta dal comitato di sorveglianza, per discutere e deliberare sul presente ordine del giorno:

1. Ratifica Approvazione consuntivo 01.11.2022 – 31.10.2023
2. Ratifica Approvazione preventivo 1.11.2023 – 31.10.2024
3. Ratifica votazione consiglio di sorveglianza
4. Ratifica Adesione al rifacimento degli infissi con detrazione ecobonus 70%
5. Ratifica Accettazione piano di ristrutturazione interna quinquennale
6. Autorizzazione amministrazione alla richiesta dei dati sensibili per la nuova banca dati multiproprietari
7. Approvazione consuntivo 01.11.2023 – 31.10.2024
8. Approvazione preventivo 1.11.2024 – 31.10.2025
9. Nomina Amministratore
10. Nomina Consiglio di sorveglianza.

E' presente on line l'intero consiglio di sorveglianza ad esclusione dell'Avv. De Simone Mario che per problemi di salute non ha potuto garantire la sua presenza.

Si passa al conteggio dei presenti in sala:

- Caruso Rosaria Matilde votante per millesimi n. 1729 per delega di R2s
- Galofaro Antonio votante per millesimi n.62 E 103 PER DELEGA DI ALAIMO AUGUSTO
- Costantino Santi votante per millesimi n.
- Vigneri Giuseppe votante per millesimi n. 113
- Silvano Gaetano Domenico votante per millesimi n. 123
- Nicotra Silvio votante per millesimi n. 132
- Russo Giovanni votante per millesimi n. 123
- Magra Placido votante per millesimi n. 62
- Magno Carlo votante per millesimi n. 86 E 86 PER DELEGA DI PROST MARIO
- Cassetti Marco votante per millesimi n. 275 PER DELEGA DI LOMBARDI LUCIA, LOMBARDI CARLA E PIERGIOVANNI ALDO
- Ristuccia Gloria Maria votante per millesimi n. 97
- Caturano Luigi votante per millesimi n. 86 E 505 PER DELEGA DI VENEZIA FRANCESCA, RIZZI MARIANGELA, D'ANGELO ANNA E DELL'AQUILA GIUSEPPE
- Pignato Rosaria votante per millesimi n. 185 E 72 PER DELEGHA DI RENNA MARIO
- Tramuto Rosalia votante per millesimi n. 72 E 480 PER DELEGA DI TRAMUTO GIOACCHINO, CESARINI ANTONIO, NAPOLI MARIA AIDA, GELARDI ANNA MARIA
- Vanella Raffaele votante per millesimi n. 94
- Marsala Antonino votante per millesimi n. 62 PER DELEGA DI MARSALA PASQUALINA
- Sciortino Giuseppe votante per millesimi n.81
- Monaco Andrea votante per millesimi n. 378 PER DELEGA DI MARLETTA AGATA, ATTARDO M.ANTONIETTA, PLUMARI ANGELO, L'EPISCOPO MARIA E L'EPISCOPO CONCETTA
- Mazzagrecò Maria Grazia votante per millesimi n. 93 E 363 PER DELEGA DI ARGANO CHRISTIANO
- Aquilino Aurelio votante per millesimi n. 89 e 306 per delega di DELLO RUSSO IMMACOLATA, NUMIS RENATO, PIRO GIUSEPPE, SORTINO ISABELLA
- Galata' Grazia votante per millesimi n. 103
- Sinatra Giulio votante per millesimi n. 855 PER DELEGA DI MESSINA SALVATORE, ARENA GIUSEPPE, FIORELLO GIOVANNA, BRANCIFORTI CONCETTA, MASSARO CENERE FILIPPO, CORRENTI ANTONINO, CASTRONOVO GIOVANNI, RADOSTA ROSALIA, TRECCARICHI ANTONINO.
- Lumia Saverio votante per millesimi n. 123



- Bellomo elena votante per millesimi n. 143
- Milazzo Pietro votante per millesimi n. 245 E 245 PER DELEGA DI GRAVINA GIROLAMO E MORALES GIUSEPPE
- Fiorentino dario votante per millesimi n. 572 PER DELEGA DI TELESCA DONATA, CANTARELLA ALFREDO, LIVRIZZI GIUSEPPE, BONAFFINI SERENA, CANATARELLA DANIELE, SELLITTI RAFFAELE
- Marino Giovanni/Bullaro votante per millesimi n. 102
- Sciortino Giuseppe votante per millesimi n. 81 E 151 PER DELEGA DI INCITTI DANIELA E CASUCCIO LIDIA
- Barcellona Salvatore votante per millesimi n. 81
- Salamone Angelo votante per millesimi n. 94
- Cocuzza Lorenzo votante per millesimi n. 70
- Andrea Lando votante per millesimi n. 288 per delega di GRAVINA GIROLAMO, MANZONI GOFFREDO E PRESTI SALVATORE
- Avv. Emanuele Gurrera votante per millesimi n. 333 per delega di RISICATO ORNELLA, PIGNATO VALERIA E ASCIA CARMELO
- Avv. Longo Ignazio votante per millesimi n. 643 per delega di CASTORINA SILVIA, OLIVA FILOMENA, DI DONATO ROMUALDO, POLIDORI WANDA, LONGO ANTONIA E TAGLIENTE CARMELA

In sala e per Delega ai proprietari e avvocati sono presenti n. 9.986/100.000

Si passa al conteggio delle deleghe ricevute tramite mail, ma gli avvocati rappresentanti dei multiproprietari fanno presente che le deleghe non sono valide perché non accompagnate dal documento d'identità e che non sono valide quelle date all'Amministratore Cordua in quanto anche se specificato nel regolamento di condominio del residence letojanni, a loro parere per legge non è accettabile.

Ritengono non si possa accettare neanche la partecipazione on line e la relativa votazione.

Pertanto dopo tutte queste rinunce il quorum previsto della metà più uno per costituire l'assemblea non è stato raggiunto.

Le Espin 5/11/2025
