

Rendiconto Consuntivo dal 1/11/2023 al 31/10/2024

ai sensi dell' art. 1130 c.c.

Descrizione delle spese	Tot. Preventivo	Tot. Spese	Tot. Gruppo	Differenza
Spese di 1° categoria (Proprietà)				
TASSE E ONERI CONDOMINIALI	20.000,00 €			
Tassa rifiuti 2023 parte fissa		6.141,60 €		
tassa rifiuti 2023 parte variabile		307,08 €		
acquedotto e impianto fognario presunto		10.000,00 €		
			16.448,68 €	
POLIZZA ASSICURAZIONE FABBRICATI	1.500,00 €			
Polizza allianz totale fabbricati N.1000058699255		1.117,50 €		
			1.117,50 €	
ONERI BANCARI	1.000,00 €			
gestione contI corrente		566,34 €		
oneri pos		2.175,96 €		
			2.742,30 €	
TOTALE SPESE DI 1° CATEGORIA	22.500,00 €		20.308,48 €	2.191,52 €
Spese di 2° categoria (Funzionamento)				
Personale				
AMMINISTRATORE	50.000,00 €			
compenso amministratore		50.000,00 €		
			50.000,00 €	
IMPIEGATI RICEVIMENTO	25.000,00 €			
stipendi/contributi/tfr personale		26.301,86 €		
			26.301,86 €	
GOVERNANTI	20.000,00 €			
stipendi/contributi/tfr personale		16.826,81 €		
			16.826,81 €	
GIARDINIERE	14.000,00 €			
stipendi/contributi/tfr personale		- €		
			- €	
MANUTENTORI	30.000,00 €			
stipendi/contributi/tfr personale		9.732,12 €		
			9.732,12 €	
TOT. PERSONALE	139.000,00 €		102.860,79 €	36.139,21 €
Materiali di consumo				
MATERIALE PER GIARDINAGGIO E PULIZIE	10.000,00 €			
		- €		
			- €	
MATERIALE UFFICIO E RACCOMANDATE	15.000,00 €			
fatture invio raccomandate lo manaco		2.021,60 €		
fatture trismi		994,15 €		
fatture kp office		336,55 €		
fatture bfm		251,91 €		
			3.604,21 €	
MATERIALE MANUTENZIONE ESSENZIALE	15.000,00 €			
fatture vittorio sabato		12.345,68 €		
fatture bricomani		214,15 €		
fattura gruppo gfg edilizia		99,40 €		
fattura siligato		671,00 €		
fatture juan aleandro cannavò		10.908,27 €		
fattura fichera		2.269,20 €		
fattura messina antincendi		114,99 €		
			26.622,69 €	
MATERIALE PER RIMPIAZZI APPARTAMENTI	5.000,00 €			
fatture ab ferr		394,59 €		
fatture naxos megastore		1.316,39 €		
fatture leroy merlin		984,84 €		
fattura ikea		4.852,60 €		
fatture natale giuffrè		2.150,00 €		
fattura a2zworld		100,20 €		
fattura brico garden		135,71 €		
			9.934,33 €	
MANUTENZIONE PISCINE	3.000,00 €			
fatture vecchio piscine		3.322,86 €		
			3.322,86 €	
TOT. MATERIALI DI CONSUMO	48.000,00 €		43.484,09 €	4.515,91 €
Prestazioni professionali				
CONSULENTE DEL LAVORO	3.000,00 €			
fattura studio fichera		2.196,00 €		
			2.196,00 €	
GEOMETRA				
fattura geom bonsignore		7.549,00 €		
			7.549,00 €	
STUDIO AMBIENTALE				
fattura dott. Crucitti		314,08 €		
			314,08 €	

AVVOCATO	10.000,00 €			
fattura avvocato miano		2.517,26 €		
fattura avvocato mazzaglia		517,88 €		
			3.035,14 €	
COMMERCIALISTA	4.000,00 €			
fattura studio soraci		1.442,56 €		
			1.442,56 €	
PULIZIA APERTURA E CHIUSURA	8.000,00 €			
fattura r2s		8.160,00 €		
			8.160,00 €	
TOT. PRESTAZIONI PROFESSIONALI	25.000,00 €		22.696,78 €	2.303,22 €
Canoni spese apertura e chiusura				
SIAE CANONE RAI	6.000,00 €			
fattura siae		3.789,97 €		
canone rai		692,78 €		
			4.482,75 €	
CANONE TELEFONICO E INTERNET	2.400,00 €			
bollette telecom		705,42 €		
bollette voip voice		249,14 €		
fatture tecnoinfo		446,52 €		
fatture aruba		82,94 €		
			1.484,02 €	
CANONE ENERGIA ELETTRICA	10.000,00 €			
oneri di sistema e gestione contatore		9.452,47 €		
			9.452,47 €	
CANONE ENERGIA ACQUA COMUNALE	7.500,00 €			
antenore energia maggio		495,73 €		
antenore energia giugno		497,20 €		
antenore energia luglio		490,96 €		
antenore energia agosto		471,58 €		
antenore energia settembre		202,67 €		
	3.000,00 €			2.158,14 €
CANONE WI-FI	8.400,00 €			
fattura bbanda		10.248,00 €		
			10.248,00 €	
TOT. CANONI E SPESE APERTURA E CHIUSURA	37.300,00 €		23.342,63 €	13.957,37 €
LAVORI STRUTTURALI				
PORTE GARAGE	15.000,00 €			
fatture vito grasso		25.922,56 €		
			25.922,56 €	
PISCINA E TERRAZZI	150.000,00 €			
fattura grasso giuseppe		10.804,00 €		
fatture vacchio piscine		54.372,57 €		
fatture Fial		81.500,00 €		
fattura angela costruzioni		2.350,00 €		
fatture vittorio sabato		21.836,30 €		
			170.862,87 €	
INFISSI 110%	300.000,00 €			
fatture innovazioni group		206.950,37 €		
			206.950,37 €	
TOT. LAVORI STRUTTURALI	465.000,00 €		454.903,81 €	10.096,19 €
TOTALI GENERALI	746.990,10 €		667.596,58 €	79.393,52 €
avanzo di gestione	-	79.393,52 €		