

Relazione dell'Amministratore sull'Assemblea di Comunione

In qualità di amministratore, mi preme redigere questa relazione riguardo l'assemblea di comunione prevista per la data del 4/1/2025. L'assemblea non ha potuto svolgersi come programmato a causa dell'assenza del quorum necessario.

Tutte le deleghe a rappresentare i proprietari votanti che come consuetudine erano mandate all'amministratore sono state contestate e quindi non si è riusciti a discutere e votare l'ordine del giorno.

Ricordiamo a tutti coloro che democraticamente vorranno esprimere il loro voto che le opzioni di delega rimarranno disponibili e che di volta in volta indicheremo un incaricato diverso dall'amministratore a raccogliere le deleghe che dovranno essere accompagnate da un documento di riconoscimento valido al fine di essere accettate in assemblea.

Le incertezze degli ultimi anni hanno minato il rapporto con alcuni comproprietari che sobillati talvolta da alcuni agitatori che hanno come unico scopo non pagare le spese condominiali, hanno in assemblea creato non poche discussioni.

Certo non mi sottraggo alle critiche, che talvolta possono essere legittime come quelle mosse da alcuni avvocati presenti in assemblea, ma non è con la guerra che risolveremo i problemi che ci sono stati e che ci portiamo avanti da anni.

E' vero che il 100% ha avuto degli enormi ritardi e che ad oggi i lavori non sono ancora conclusi, ed è vero che la scelta di voler percorrere la strada che ci ha portati al bonus è stata da me caldeggiata con forza, e ancora una volta lo ribadisco e lo confermo. Ma confermo anche che è stata un'occasione unica per riuscire ad arrivare ad una ristrutturazione di svariati milioni che non avremmo mai potuto permetterci altrimenti, quindi affronterò con forza i problemi che ci sono stati e li risolveremo senza creare allarmismi. Ad oggi abbiamo fatto le facciate con il cappotto termico, installato i condizionatori, isolato il 50% delle terrazze e siamo in attesa del montaggio di fotovoltaico, degli impianti per l'acqua calda sanitaria e degli infissi.

Invito tutti coloro che ne sentano la necessità di volersi sedere ad un tavolo per la soluzione degli altri problemi, pensando alla sostanza ed al bene del residence più che alla forma. Sono, come sempre, aperto alla discussione e se necessario anche a cambiare idea se per il bene della comunione.

Invito tutti a visitare il sito WWW.COMUNIONERESIDENCELETOJANNI.COM per scaricare tutti i documenti. Nel sito troverete anche una sezione riservata protetta con password qui ci saranno i dati sensibili delle proprietà. Per richiedere la password basta registrarsi al sito e fare una richiesta inviando una mail.

Infine invito quante più comproprietari possibili a partecipare attivamente o per delega alla prossima assemblea al fine di dirimere tutte le questioni all'ordine del giorno fondamentali per la vita della Comunione.

Considerata l'assenza del quorum, l'assemblea verrà riconvocata in una data 15/03/2025.

In fede

Federico Cordua