

BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2023/2024		
SPESE DI 1° CATEGORIA (PROPRIETA')		
1	tasse e oneri comunali	20.000,00 €
2	polizza assicurazione fabbricati	1.500,00 €
3	oneri bancari	1.000,00 €
totale 1° categoria		22.500,00 €
SPESE DI 2° CATEGORIA (FUNZIONAMENTO)		
PERSONALE		
4	Amministratore	50.000,00 €
5	impiegati ricevimento	25.000,00 €
6	governanti	20.000,00 €
7	giardiniere	14.000,00 €
8	manutentori	30.000,00 €
		139.000,00 €
MATERIALI DI CONSUMO		
9	materiali per giardinaggio e pulizie esterne	10.000,00 €
10	materiale ufficio e raccomandate	15.000,00 €
11	materiale manutenzione essenziale	15.000,00 €
12	materiale per rimpiazzi appartamenti	5.000,00 €
13	materiali per manutenzione piscina	3.000,00 €
		48.000,00 €
PRESTAZIONI PROFESSIONALI		
14	Consulente del lavoro	3.000,00 €
15	Avvocato	10.000,00 €
16	Commercialista	4.000,00 €
17	Ditta pulizie apertura e chiusura	8.000,00 €
		25.000,00 €
CANONI E SPESE APERTURA/CHIUSURA		
17	Siae e Canone Rai	6.000,00 €
18	Canone Telefonico	2.400,00 €
19	canone wi-fi	8.400,00 €
20	Canone Energia Elettrica	10.000,00 €
21	polizza assicurazione RC	3.000,00 €
22	Canone Acqua Comunale	7.500,00 €
		37.300,00 €
LAVORI STRUTTURALI		
23	porte garage	15.000,00 €
24	piscina e terrazzi	150.000,00 €
25	70% infissi 110%	300.000,00 €
		465.000,00 €
passività da anni precedenti		10.190,10 €
totale 2° categoria		724.490,10 €
TOTALE PREVENTIVO		746.990,10 €